

**COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS
RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2016**
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

mdp: millones de pesos
dólares: dólares americanos

Las cifras de este reporte se presentan de manera nominal en millones de pesos, salvo que se especifique algo distinto en el reporte y están elaboradas bajo Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés). Se considera para la comparación de los periodos reportados, el formato establecido para reportes financieros definido por la CNBV y la BMV.

RESULTADOS DEL 1T16

Los **ingresos totales** del 1T16 sumaron \$7,326.7 mdp, monto que representa un incremento del 31.2% comparado con el 1T15; con respecto a las **ventas a mismas tiendas**, se tuvo un incremento de 3.2%, totalizando \$5,514.4 mdp. El incremento se debe principalmente a las adquisiciones de nuevos negocios realizadas por las subsidiarias del grupo en el segundo trimestre de 2015.

El **costo de ventas** registrado durante el 1T16 fue de \$4,649.0 mdp, contando con un incremento de 35.7% comparando con el 1T15, el cual se atribuye al incremento en la venta, principalmente por las adquisiciones realizadas en el 2015, así como por la apertura de 25 nuevas unidades realizadas a partir del mes de abril

En el 1T16, la **utilidad bruta** se incrementó 24.1% con respecto al 1T15, registrándose al cierre del periodo un importe de \$2,677.6 mdp., representando un 36.5% de margen bruto contra un 38.6% del 1T15, efecto originado por la mezcla de los diferentes márgenes brutos que generan las adquisiciones de nuevos negocios.

Los **gastos de operación** (sin incluir el valor razonable de las propiedades de inversión el cual registró \$152.6 mdp en el 1T16 comparado con \$196.9 mdp registrados en el 1T15) ascienden a \$2,111.6 mdp en este trimestre, representando un incremento del 31.3% comparados con los registrados en el 1T15, generado también por la adquisición de nuevos negocios en las diferentes subsidiarias del Grupo.

El **flujo de operación**, definido como utilidad de operación más depreciación, amortización, deterioro de activos y cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión, totalizó en \$753.8 mdp al 1T16, que representó un 6.3% mayor al importe registrado en el trimestre del año anterior.

Los **ingresos (gastos) financieros neto** en el trimestre, presentan un beneficio del 352.5% al compararlo con el mismo periodo de 2015. Esto se debió al reconocimiento en resultados de la venta de instrumentos financieros disponibles para su venta.

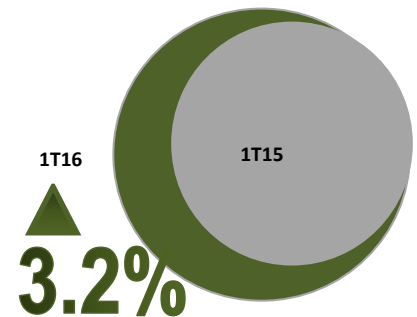
La cuenta de **utilidad en negocios conjuntos**, presenta un incremento de 69.4%, con respecto al mismo periodo del año 2015, derivado del resultado de las compañías bajo control conjunto del sector inmobiliario.

La **utilidad neta consolidada** fue de \$1,112.6 mdp, que en comparación con la obtenida en el 1T15 registró un incremento del 366.3%, debido principalmente al efecto registrado en la cuenta de ingresos (gastos) financieros neto, previamente explicado.

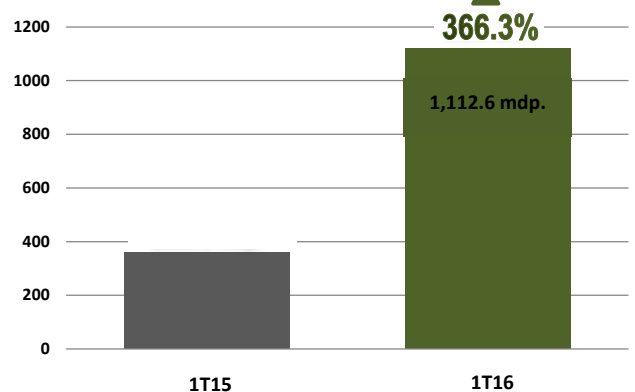
INGRESOS TOTALES



VENTAS MISMAS TIENDAS



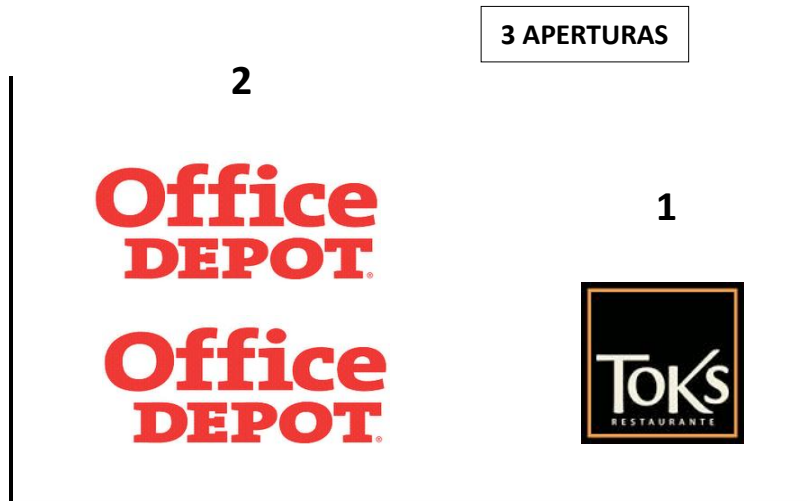
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA



Unidades en operación.

Durante el primer trimestre de 2016 abrimos:

NÚMERO DE APERTURAS EN EL TRIMESTRE



Por otro lado, se presentaron los cierres de 1 Restaurante Toks (por remodelación), 1 Restaurante Panda Express, 1 tienda de The Home Store (por remodelación) y 2 tiendas Office Depot (1 por remodelación).

Con la inclusión y cierre de estas tiendas y restaurantes, el número total de unidades en operación de las subsidiarias del grupo, al primer trimestre fue de 806, es decir un decremento del 0.2% comparándolo con el cierre de 2015, que se debe a las tiendas que se encuentran en proceso de remodelación. Asimismo, al cierre del 1T16 contamos con un total de 480,844 m² de piso de venta y 41,417 asientos.

Además, bajo el esquema de Joint Venture, se cuenta con 20 tiendas Petco al 1T16.

Eventos relevantes



GIGANTE

Durante el año no hemos tenido eventos relevantes que reportar.

Grupo Gigante confirma una vez más su compromiso de informar oportunamente al público sobre los eventos relevantes, de conformidad con las disposiciones regulatorias, a través de los medios electrónicos que pone a disposición para las emisoras la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), así como por conducto de la página web de Grupo Gigante (www.grupogigante.com.mx), sitios donde se encuentran las publicaciones de eventos relevantes realizados.

SITUACIÓN FINANCIERA MARZO 2016 VS DICIEMBRE 2015

La compañía no realizó transacciones relevantes que no hayan sido registradas en el balance general.

Activo circulante

Efectivo e instrumentos financieros. Presenta una disminución del 13.2%, principalmente por inversiones en CAPEX, en negocios conjuntos y pago de deuda bancaria e intereses.

Otros activos no financieros. Esta cuenta presenta un crecimiento del 40.2% con respecto a diciembre de 2015, derivado de anticipos realizados, los cuales se amortizarán durante el año a gastos.

Activo a largo plazo

Activos por impuestos diferidos. Se tiene un incremento del 2.3% con respecto al año 2015 debido a que en 2016 se reconoce el impuesto diferido activo y pasivo por compañía.

Pasivo largo plazo

Otras provisiones a largo plazo. Se registró una disminución del 22.2% con respecto al 2015, por la presentación del impuesto diferido activo en activo a largo plazo.

Otros pasivos a L.P. Se presenta un incremento de 6.8% debido principalmente al reconocimiento por separado del impuesto diferido activo y pasivo de la Compañía.

RAZONES FINANCIERAS

	A MAR 2016	A DIC 2015	VARIACIÓN
Pasivo Total a Activo Total	0.56	0.56	0.00
Pasivo Total a Capital Contable	1.26	1.28	-0.02
Activo Circulante a Pasivo Circulante	2.13	2.16	-0.03
Activo Circulante menos inventarios a pasivo circulante*	1.29	1.36	-0.07
Activo Circulante a Pasivo Total	0.59	0.60	-0.01

Nota: Información expresada en veces

* Sólo considera inventario de mercancías.

FUENTES DE LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

Además de la generación de flujos de efectivo originada por la operación, las subsidiarias del Grupo tienen contratados con instituciones bancarias créditos revolventes y cartas de crédito para hacer frente a las necesidades de capital de trabajo.

Cartas de crédito. Al cierre del primer trimestre del año 2016, se tienen a disposición cartas de crédito en dólares por 15 millones, de las cuales el porcentaje utilizado fue de:

19.5%

Créditos bancarios en pesos. Al cierre del primer trimestre de 2016 se tienen créditos bancarios vigentes en pesos por un total de:

8,341.8 mdp.

(monto principal, sin considerar los gastos por apertura de crédito).

Créditos bancarios en dólares. Así mismo, también se contaron con créditos bancarios en dólares por un monto de:

1.9 mdd.

Créditos bursátiles. Al cierre del primer trimestre de 2016, la Compañía tiene un crédito bursátil vigente por un total de USD \$350.0 millones, equivalente a:

6,037.8 mdp.

(Considerando el tipo de cambio al cierre del periodo, sin tomar en cuenta los gastos por apertura de crédito).

POLÍTICAS QUE RIGEN LA TESORERÍA

Las conciliaciones bancarias se realizan de manera mensual y son revisadas por área distinta a la que generó los movimientos.

Las inversiones se efectúan previo análisis del excedente de efectivo y de las condiciones de compra, venta y vencimiento de las mismas, así como de la autorización de las direcciones o áreas de finanzas - tesorería, de acuerdo a las políticas y procedimientos establecidos. Las operaciones de inversión se registran una vez efectuada la transferencia de fondos a la institución financiera seleccionada, es decir, en el periodo en el que corresponde. Los intereses derivados de las inversiones son registrados en el periodo en que se devengan y cotejados contra estados de cuenta a través de las conciliaciones bancarias.

Las solicitudes de financiamiento son aprobadas por los directores y por los apoderados autorizados, y en su caso, por el Comité de Finanzas y Planeación y/o por el Consejo de Administración, de acuerdo a las políticas y procedimientos establecidos.

Una vez obtenido el crédito, se lleva a cabo el registro en libros del préstamo, de acuerdo a los contratos celebrados. Se efectúan periódicamente los registros por los intereses y los pagos efectuados, de acuerdo a las transferencias realizadas a las instituciones financieras y son conciliados periódicamente con documentación soporte. Constantemente se revisa que se cumpla en su caso, con las cláusulas establecidas en los contratos de préstamo celebrados.

La administración no está autorizada a contratar instrumentos financieros derivados. El Comité de Finanzas y Planeación es el organismo encargado de analizar y en su caso aprobar la contratación de estos instrumentos financieros.

Monedas en las que se mantienen el efectivo y las inversiones temporales

La Compañía tiene invertido el efectivo y equivalentes de efectivo en moneda nacional y en dólares. Tanto en cuenta de cheques como inversiones en valores, clasificadas como inversiones con fines de negociación y disponibles para venta.

El efectivo y equivalentes continuarán siendo invertidos de conformidad con las políticas establecidas en base al plan estratégico aprobado por el Consejo de Administración y en cumplimiento a los lineamientos del Comité de Finanzas y Planeación.

CRÉDITOS O ADEUDOS FISCALES RELEVANTES

Al cierre del 1T16, la Compañía se encuentra al corriente de las obligaciones fiscales a su cargo.

Los controles internos de la Compañía están enfocados en salvaguardar los activos, cumplir las políticas y procedimientos establecidos, detectar y prevenir fraudes y generar información financiera confiable.

ANALISTA FINANCIERO

Grupo Gigante tiene como analista independiente a la consultoría “Servicios de Análisis en Línea, S.C.” (Bursamétrica).

GENERALES

Grupo Gigante, S.A.B. de C.V.
Clave de cotización en la BMV: Gigante*
www.grupogigante.com.mx

CONTACTOS CON INVERSIONISTAS:

Arturo Cabrera Valladares
acabrera@gigante.com.mx
Tel. 52 (55) 52 69 80 82

Jorge Hernández Talamantes
Jhernan4@gigante.com.mx
Tel. 52 (55) 52 69 81 86



GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

Balances generales consolidados al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.
Cifras en millones de pesos

Concepto	2016	2015
Activo total	40,764.1	40,398.6
Activo circulante	13,487.7	13,742.1
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	2,038.6	1,967.0
Propiedades y equipo-neto	9,345.5	9,364.4
Propiedades de inversión	13,102.1	12,924.9
Otros activos	2,790.2	2,400.3
Pasivo total	22,705.2	22,715.8
Pasivo circulante	6,325.8	6,362.6
Crédito bancario a L.P.	7,690.6	7,651.2
Créditos bursátiles	5,549.0	5,995.1
Otros pasivos L.P.	3,139.8	2,706.9
Capital contable	18,058.9	17,682.8



GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

Estados consolidados de resultados
Del 01 de enero al 31 de marzo de cada año
Cifras en millones de pesos

Concepto	2016	2015
Ventas	7,326.7	5,584.1
Costo de ventas	4,649.1	3,426.6
Utilidad Bruta	2,677.6	2,157.5
Gastos de operación	1,959.1	1,411.4
Utilidad de operación	718.6	746.1
Costo financiero	968.3	-383.4
Resultado en asociadas	6.6	3.9
Utilidad de operaciones continuas antes de impuestos a la utilidad	1,693.5	366.6
Impuestos a la utilidad	580.9	128.0
Utilidad neta consolidada	1,112.6	238.6
Participación no controlada en la utilidad (pérdida) neta	9.5	2.8